

BASES D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOIGUTS PER HABITATGE METRÒPOLIS BARCELONA, SA, AL MUNICIPI DE SANT BOI DE LLOBREGAT

INTRODUCCIÓ

HABITATGE METRÒPOLIS BARCELONA, S.A. (en endavant, HMB) disposa de 110 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer, situats al Carrer Baldiri Net i Figueres, 9 (Parcel·la H1, sector "Saló Central") de Sant Boi de Llobregat.

Informació dels habitatges (superfície útil, preu de lloguer i duració del contracte):

* A l'annex A, B i C d'aquesta convocatòria, hi figura el quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i el preu de lloguer.

- La contractació i els costos dels subministraments dels serveis d'aigua i llum de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari. A aquests efectes, se li proporcionarà la documentació pertinent per realitzar el tràmit.
- A la signatura del contracte, s'haurà d'abonar l'import equivalent a una renda mensual en concepte de fiança i la part proporcional del mes en curs si es pot ocupar l'habitatge. Les garanties podran complementar-se amb l'«Avalloguer», en les condicions previstes en el Decret 75/2014.
- Les despeses i els serveis de la comunitat seran repercutides als arrendataris segons la normativa d'aplicació vigent. HMB farà una estimació anual d'aquestes despeses, que cobrarà mensualment juntament amb la renda, i practicarà una liquidació anual, regularitzant-ne la diferència o aplicant-la al pressupost i estimació de despeses de l'any següent.
- Els contractes de lloguer tindran una durada mínima de 7 anys i es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial.
- A partir del primer any de vigència del contracte, s'actualitzarà la renda d'acord amb l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge (IRAV) i, quan no se'n tingui, per l'índex de preus al consum o un altre que el substitueixi.
- Els rebuts de lloguer es faran efectius de l'1 al 7 de cada mes mitjançant domiciliació bancària.

La composició de la unitat de convivència, segons l'ocupació màxima de la qualificació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha de ser la següent:

- Habitatges d'un dormitori: màxim de dues persones.
- Habitatges de dos dormitoris: mínim de dues persones i màxim de quatre persones.
- Habitatges de tres dormitoris: mínim de tres persones i màxim de sis persones.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb protecció oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya (en endavant, Registre de Sol·licitants d'HPO) i que formin una unitat de convivència segons el que es determina en els apartats següents:

1.1 Requisits generals:

- a) Estar inscrit i amb la inscripció vigent en el Registre de Sol·licitants d'HPO (www.registresollicitants.cat).
- b) Ser de nacionalitat espanyola o bé, si és de qualsevol altra nacionalitat, disposar del permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol.
- c) No ser titulars del ple domini o del dret real d'ús i gaudi sobre algun habitatge, exceptuant els supòsits contemplats a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- d) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.

1.2 Requisits econòmics:

Els requisits econòmics relatius als ingressos mínims i màxims exigits es detallen, per a cada contingent en el punt 3 "Llistes de Participants" d'aquestes bases.

Els requisits econòmics s'han de complir en tot moment al llarg d'aquest procediment per optar a l'adjudicació en aquesta promoció i en cap cas el lloguer de l'habitatge podrà superar el 35% dels ingressos mensuals de la unitat de convivència.

L'incompliment del requisit d'ingressos mínims i màxims implicarà l'exclusió del procés d'adjudicació.

1.3 Requisits específics (primera adjudicació):

Per participar en el procés de primera adjudicació serà obligatori que el titular de la sol·licitud acrediti residir i estar empadronat al municipi de Sant Boi de Llobregat.

Tindran preferència, per ordre d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO, els sol·licitants que, tot complint els requisits anteriors, acreditin residir i estar empadronats ininterrompudament al municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims 3 anys.

Els requisits exigits per aquestes bases s'hauran de complir al llarg de tot el procediment, és a dir, des del moment de publicació d'aquestes bases fins a la signatura del contracte de lloguer. En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer al sol·licitant en l'incompliment dels requisits d'accés, el sol·licitant serà exclòs.

2. MARC NORMATIU D'APLICACIÓ

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret Llei 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p. 55879).
- Decret Llei 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Decret Llei 17/2019, de 23 desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

3. LLISTES DE PARTICIPANTS (primera adjudicació)

La relació de les persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'HPO i que compleixen els requisits d'aquesta convocatòria serà facilitada pel Registre de Sol·licitants d'HPO a HMB una vegada publicades les bases de la convocatòria i iniciat aquest procediment, tal com es descriu en el punt 4 d'aquestes bases.

Tota la informació es podrà consultar a la pàgina web d'HMB (www.metropolishabitatge.cat).

Llistes de participants

S'habilitaran llistes diferenciades per a diferents col·lectius, amb diferents criteris de prioritat en l'assignació dels habitatges.

Un sol·licitant només podrà estar en una llista.

Les llistes i els requeriments de cadascuna d'elles son els següents:

Llista A.- Contingent General (77 habitatges)

Hi podran accedir les unitats de convivència que complexin els requisits econòmics específics descrits a continuació:

Ingressos mínims

Acreditar uns ingressos mínims per unitat de convivència **superiors a 30.000 euros anuals** (caselles 435 i 460 de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal disponible).

Ingressos màxims

Acreditar uns ingressos per unitat de convivència que no superin en cinc vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) en còmput anual de l'últim exercici presentat de l'IRPF (2024).

	Nombre de membres de la unitat de convivència			
	1	2	3	4 o més
Ingressos mensuals	5.038,79	5.194,63	5.418,06	5.598,66
Ingressos anuals	60.465,53	62.335,60	65.016,70	67.183,93

(Dades cinc vegades l'IRSC 2024)

Els requisits econòmics s'han de complir en tot moment al llarg d'aquest procediment per optar a l'adjudicació en aquesta promoció i en cap cas el lloguer de l'habitatge podrà superar el 35% dels ingressos mensuals de la unitat de convivència.

Llista A.1.- Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims tres anys.

Llista A.2.- Totes les sol·licituds que, tot complint els requisits generals i econòmics d'accés, no compleixin els requisits específics per formar part de la llista A.1.

Els sol·licitants de la llista A.2 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixin el requisit específic de la llista A.1 i encara quedessin habitatges disponibles.

Llista B.- Mobilitat reduïda (4 habitatges)

Hi podran accedir les sol·licituds en què un dels membres de la unitat de convivència tingui acreditada una mobilitat reduïda (mitjançant el certificat de l'ICASS) i compleixin els requisits econòmics descrits a continuació:

Ingressos mínims

Acreditar uns ingressos mínims per unitat de convivència **superiors a 30.000 euros anuals** (caselles 435 i 460 de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal disponible).

Ingressos màxims

Acreditar uns ingressos per unitat de convivència que no superin en cinc vegades l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC) en còmput anual de l'últim exercici presentat de l'IRPF (2024).

	Nombre de membres de la unitat de convivència			
	1	2	3	4 o més
Ingressos mensuals	5.038,79	5.194,63	5.418,06	5.598,66
Ingressos anuals	60.465,53	62.335,60	65.016,70	67.183,93

(Dades cinc vegades l'IRSC 2024)

Els requisits econòmics s'han de complir en tot moment al llarg d'aquest procediment per optar a l'adjudicació en aquesta promoció i en cap cas el lloguer de l'habitatge podrà superar el 35% dels ingressos mensuals de la unitat de convivència.

Llista B.1.- Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims tres anys.

Llista B.2.- Totes les sol·licituds que, tot complint els requisits generals i econòmics d'accés, no compleixin els requisits específics per formar part de la llista B.1.

Els sol·licitants de la llista B.2 només tindran opció a triar habitatge en el supòsit que ja haguessin triat tots els sol·licitants que compleixin el requisit específic de la llista B.1 i encara quedessin habitatges sense assignar.

Els sol·licitants de les llistes B només podran triar els habitatges destinats a aquest contingent llistats en l'annex B.

En el supòsit en què no hi hagués sol·licitants suficients per a aquests habitatges es sol·licitarà la preceptiva autorització a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per poder adjudicar-lo als sol·licitants que no compleixin aquesta condició, segons l'article 56.3 del Decret llei 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Llista C.- Contingent especial reservat a sol·licitants amb requisits econòmics específic (29 habitatges)

Hi podran accedir les unitats de convivència que compleixin els requisits econòmics específics descrits a continuació:

Ingressos mínims

Acreditar uns ingressos mínims per unitat de convivència **superiors a 23.500 euros anuals** (caselles 435 i 460 de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal disponible).

Ingressos màxims

Acreditar uns ingressos per unitat de convivència que **no superin els 30.000 euros anuals** (caselles 435 i 460 de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal disponible).

Els requisits econòmics s'han de complir en tot moment al llarg d'aquest procediment per optar a l'adjudicació en aquesta promoció i en cap cas el lloguer de l'habitatge podrà superar el 35% dels ingressos mensuals de la unitat de convivència.

A més, a la llista C cal complir el següent:

- Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi de Sant Boi de Llobregat durant els últims 3 anys.

Els sol·licitants de la llista C només podran triar els habitatges destinats a aquest contingent llistats en l'annex C.

Si s'esgotessin els habitatges per a aquest contingent i sol·licitants de la llista C restessin sense habitatge assignat, aquests passarien a formar part de la llista reserva C per l'ordre de data d'antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO.

Si s'esgotessin els sol·licitants de la llista C i restessin habitatges sense assignar, aquests acreixeran els habitatges de la llista A.

4. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de les bases a la web del Registre de Sol·licitants d'HPO. Aquesta publicació estarà igualment a la pàgina web d'Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB) amb tota la informació corresponent a la promoció i als canals de comunicació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

- Registre de Sol·licitants d'HPO: www.registresolicitants.cat
- Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB): www.metropolishabitatge.cat
- Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: www.santboi.cat/ciutadania/habitatge

El procediment d'adjudicació fa referència al procediment per dur a terme la “primera adjudicació” dels habitatges d'aquesta promoció. Una vegada finalitzat aquest procés, les següents adjudicacions seran considerades “segones adjudicacions” que es faran a través de la llista de reserva i, exhaurida aquesta, s'activarà la llista d'espera d'HMB de persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'HPO, d'acord amb el procediment establert a l'article 103 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Tant el procediment de primera adjudicació com el de segona adjudicació d'aquesta promoció es realitzarà en línia a través de la web d'HMB (www.metropolishabitatge.cat), a la secció habilitada per a aquesta promoció. En cas que el sistema deixés de funcionar durant cinc dies consecutius durant la primera adjudicació, HMB activarà un procés alternatiu.

HMB realitzarà la notificació als membres de les llistes de participants (mitjançant correu electrònic i/o SMS, d'acord amb les dades de contacte que constin al Registre de Sol·licitants d'HPO) per tal d'inscriure's a la promoció i acreditar el compliment dels requisits de les bases, amb la presentació de la documentació que s'indica a continuació. El període d'inscripció serà de **2 setmanes** des de la notificació. HMB podrà prorrogar aquest termini en cas de detectar un nombre insuficient d'inscrits per a la promoció o per problemes tècnics persistents en el sistema de la web.

El procediment d'inscripció a la promoció requereix, en primer lloc, accedir a l'enllaç personal i únic, rebut per correu electrònic. A continuació haurà de formalitzar la inscripció a la promoció, que consistirà en:

- L'emplenament dels formularis d'inscripció amb dades de tots els membres de la unitat de convivència.
- L'adjunció de tota la documentació que es detalla a continuació:
 - Resolució d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO.
 - Documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
 - Llibre de família complet, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
 - Certificat negatiu de béns immobles d'àmbit nacional, expedit pel Registre de la Propietat.
 - Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.
 - En el cas de persones interessades en l'adjudicació d'habitatges adaptats, hauran d'aportar la resolució de qualificació de la disminució, acreditativa de la mobilitat reduïda.
 - Document de titularitat del compte bancari del/s arrendataris per domiciliar el càrrec del lloguer mensual.
 - Declaració de la renda completa corresponent a l'exercici 2024, presentada d'acord amb la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la, si s'escau.
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emès/emesos per l'empresa/les empreses i relatiu/s al/s període/s en què s'hagi treballat.
 - Contracte de treball i tres últimes nòmines, si s'escau.
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (informe de vida laboral) de tots els membres de la unitat de convivència, si s'escau.
 - En el cas dels autònoms, addicionalment a la declaració de la renda, les declaracions trimestrals de l'IVA corresponents a l'any 2025 i les tres últimes quotes d'autònom.
 - Pensionistes: certificat de la pensió percebuda durant l'anualitat immediatament anterior emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'ha estat a l'atur durant l'últim any, certificat del SEPE amb indicació del període d'atur i, si s'escau, dels imports percebuts durant l'anualitat immediatament anterior.
 - En el cas d'ésser perceptor d'un subsidi o prestació del sistema públic, el certificat

corresponent a l'últim any emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social.

- HMB podrà demanar, per a l'exercici en curs, la documentació acreditativa que demostrï que els ingressos de l'any anterior segueixen al nivell establert en aquestes bases, com ara les tres últimes nòmines.
- Per acreditar el compliment dels requisits específics de la promoció, s'haurà d'aportar certificat d'empadronament al municipi de Sant Boi de Llobregat, complint les condicions descrites en el punt 1.3.

Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya. En el cas de documents en altres llengües, haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un traductor jurat.

A l'efecte de la presentació de la documentació requerida, els documents d'identitat dels titulars i la resolució d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO hauran d'estar vigents en tot moment, especialment en la signatura del contracte. La resta de documentació tindrà una validesa de sis mesos comptats des de la data del document.

Un cop el sol·licitant hagi aportat tota la documentació, HMB iniciarà el procés de validació de la sol·licitud. En tot moment, els sol·licitants podran seguir l'estat de la seva sol·licitud a la web d'HMB amb el seu usuari i contrasenya. El sistema enviarà notificacions via correu electrònic cada cop que hi hagi una actualització important en el seu perfil.

Els sol·licitants que, tot complint els requisits establerts en aquestes bases, no participin i/o renunciïn a l'adjudicació seran comunicats al Registre de Sol·licitants d'HPO i podran causar baixa del registre, llevat dels casos en què s'acrediti que l'habitatge o les condicions de contractació no són adequades per a la unitat de convivència.

5. SELECCIONATS PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Un cop finalitzat el termini de **2 setmanes** per inscriure's a la promoció, HMB es posarà en contacte amb els integrants de les llistes A, B i C que han estat seleccionats per optar a un dels habitatges de la promoció, seguint l'ordre d'antiguitat de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'HPO dels sol·licitants que compleixen les condicions establertes en aquestes bases. Els interessats disposaran d'un període de 3 dies naturals per confirmar el seu interès mitjançant la seva validació a la pàgina web d'HMB (www.metropolishabitatge.cat) i, en cas que fos necessari, actualitzant la documentació prèviament aportada per complir amb el llistat de l'apartat 4 d'aquestes bases.

Si HMB observés que la documentació aportada a la web és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant. Només continuaran en aquest procés aquells que, havent actualitzat la documentació, segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes bases.

La no confirmació del seu interès en el termini establert de 3 dies naturals tindrà la consideració d'incompliment amb els efectes previstos en la clàusula 8 d'aquestes bases.

6. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Pel que fa als integrants de la llista de seleccionats que hagin confirmat el seu interès i tinguin tota la documentació requerida i validada, HMB notificarà als primers seleccionats l'inici del procediment d'adjudicació i citació per escollir habitatge per ordre d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO.

Els sol·licitants adjudicatari de cada grup escolliran habitatge entre els que no hagin estat triats anteriorment, fins a esgotar el nombre d'habitatges de la promoció.

- **S'iniciarà el procés amb la llista B.1, seguida de la B.2**, fins a esgotar els habitatges assignats a aquest grup.
- **Seguirà el procés amb la llista C**, fins a esgotar els habitatges assignats a aquest grup.
- **Per últim, la llista A.1, seguida de l'A.2.**

Per tal de mantenir l'ordre de prioritat resultant de l'antiguitat en la inscripció, els interessats seran notificats del dia i l'hora en què podran accedir a la web d'HMB o presencialment a les oficines comercials d'HMB, amb cita prèvia, per escollir i reservar l'habitatge entre els que restin disponibles, per a la qual cosa disposaran d'un temps màxim d'una hora, durant la qual mantindran aquest ordre de prioritat. Les característiques de cada habitatge estaran disponibles a la pàgina web d'HMB, per tal que puguin disposar d'informació amb la suficient antelació.

Transcorregut aquest temps (una hora), el següent de la llista podrà accedir a escollir el seu habitatge. En cas de no triar habitatge dins d'aquest termini definit d'una hora, es perdrà l'ordre de prioritat, podent accedir al portal per escollir habitatge fins que s'esgoti el termini establert per a aquesta etapa del procés.

En el supòsit que, arribat el seu torn, no hi hagués habitatge disponible per a la seva unitat de convivència, passaran a la llista de reserva mantenint l'ordre de prioritat, és a dir, per ordre d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO.

Una vegada escollit l'habitatge, per confirmar la reserva, l'interessat haurà d'efectuar el pagament (350,00 euros). El termini per efectuar-lo serà de 3 dies naturals màxim a partir de la data de reserva de l'habitatge. Aquest import es deduirà dels imports a pagar per l'arrendatari en el moment de la formalització del contracte.

L'adjudicatari tindrà l'auxili d'un gestor davant de qualsevol problema en l'adjudicació efectiva dels habitatges o en el pagament en línia de la reserva. La gestió feta per un gestor per compte d'un adjudicatari tindrà una validesa de 24 hores, podent prorrogar aquest termini, a consideració del gestor, en períodes iguals amb un màxim de 72 hores i sempre amb caràcter provisional, de forma que el sol·licitant haurà de prosseguir el procés d'adjudicació per una d'aquestes vies:

- Pàgina web d'HMB.
- Presencialment a les oficines comercials d'HMB, amb cita prèvia, on el sol·licitant haurà de ratificar la reserva mitjançant un document a aquest efecte.

Amb el pagament de l'import de la reserva, HMB enviarà una notificació electrònica confirmant

l'adjudicació provisional de l'habitatge i convidant a formalitzar el contracte tal com indica el punt 9 d'aquestes bases.

En el supòsit que l'interessat, en un moment posterior, desisteixi de l'habitatge un cop efectuada la reserva, perdrà aquest import, que quedarà a disposició d'HMB. Automàticament, es desbloquejarà la reserva de l'habitatge i s'avisarà el següent interessat per ordre de llista.

7. LLISTA DE RESERVA I D'ESPERA

a) **Llista de reserva A, B i C:** un cop finalitzades les primeres adjudicacions, en el supòsit que hi haguessin inscrits a les llistes de seleccionats que no haguessin pogut triar habitatge, passarien a formar part d'aquesta llista amb el mateix ordre de prelació, es a dir, antiguitat de la inscripció en el Registre de Sol·licitants. Aquesta preferència tindrà vigència durant dos anys des de la data de finalització de la primera adjudicació.

Transcorregut aquest període de dos anys, aquesta llista quedarà deshabilitada i serà habilitada la llista d'espera per a les següents adjudicacions. Els sol·licitants romanents en aquesta llista de reserva hauran de renovar la seva inscripció a la web de la promoció i passaran a ser part de la llista d'espera.

b) **Llista d'espera A i B:** aquesta llista estarà sempre vigent amb les noves inscripcions que es vagin produint a la promoció i servirà per assignar els habitatges disponibles una vegada exhaurida la llista de reserva, d'acord amb l'establert als paràgrafs precedents.

La inscripció a la llista d'espera estarà habilitada a la pagina web d'HMB i serà imprescindible la resolució d'inscripció prèvia al Registre de Sol·licitants d'HPO i complir amb els requisits d'accés previstos a la normativa d'habitatge de protecció oficial que siguin necessaris per a l'adjudicació.

En la llista d'espera, els requisits específics d'empadronament no donaran preferència per a l'adjudicació d'un habitatge.

La llista d'espera de la promoció romandrà sempre activa amb la finalitat de fer adjudicacions una vegada exhaurida la llista de reserva o a partir dels dos anys des de la data de finalització de la primera adjudicació.

8. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria, així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'HPO, suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat, sempre i quan la seva incompareixença o manca d'adjudicació hagi estat imputable al sol·licitant seleccionat. Altrament, i d'acord amb el sentit comú i l'interès general, es buscarà una solució raonable.

No participar en el procediment d'adjudicació o la renúncia a l'habitatge, sense causa justificada, podrà comportar la baixa de la persona sol·licitant en el Registre de Sol·licitants d'HPO. En aquests casos, l'interessat no podrà tornar a donar-se d'alta en aquest Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

9. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Un cop feta l'adjudicació i formalitzada la reserva, HMB posarà a disposició de l'interessat, a través de la pagina web, la següent informació prèvia a la formalització del contracte:

- Dades rellevants del contracte per a la seva confirmació.
- Detall de la liquidació:
 - L'import de la fiança legal i l'import de les garanties addicionals, en cas que s'hagin sol·licitat.
 - L'import del lloguer del primer mes o la part proporcional, en funció de la data de lliurament de les claus.
 - L'import de les altes dels subministraments de l'habitatge, en cas que hagin estat donats d'alta per HMB abans del lliurament de les claus.
 - De l'import total resultant, es deduirà l'import entregat en concepte de reserva.

Una vegada les dades anteriors siguin confirmades i s'hagi abonat l'import de la liquidació, HMB posarà a disposició dels adjudicataris, el contracte de lloguer per a la seva signatura electrònica, que haurà d'efectuar-se en un termini màxim de 2 dies naturals. El contracte entrarà en vigor amb el lliurament efectiu de les claus.

Si la persona adjudicatària no fa efectiva la liquidació i no signa el contracte en el període anteriorment establert, serà requerida a aquest efecte perquè, en un termini addicional de 2 dies naturals, si és del seu interès, formalitzi el seu contracte. Passat aquest període, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació, perdent la seva condició d'adjudicatari i l'import de la reserva.

HMB podrà fixar un calendari de lliurament de claus en un sol acte o de forma contínua i ininterrompuda, per a la qual cosa els adjudicataris seran convocats oportunament en el moment en què els habitatges siguin aptes per a la seva entrega.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'HPO.

La forma de pagament dels rebuts posteriors a la signatura del contracte de lloguer es farà exclusivament mitjançant domiciliació bancària; per això, aquesta domiciliació constarà en el contracte de lloguer i l'adjudicatari haurà de signar la domiciliació bancària dels rebuts al compte bancari del qual ha acreditat la titularitat, segons el previst al punt 4.

En el cas de formalització presencial, si la persona adjudicatària no compareix per a la signatura del contracte en un termini màxim de 2 dies des de la data en què sigui requerida, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació, perdent la seva condició d'adjudicatari i l'import de la reserva, per la qual cosa es requerirà al següent de la llista.

Un cop finalitzada l'adjudicació dels habitatges es comunicarà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

10. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'un mes a comptar des del lliurament de les claus. A partir del lliurament de les claus, l'arrendatari té la possessió legal de l'habitatge i serà responsable del que pugui esdevenir per la seva manca d'ocupació.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'HPO donarà lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.

11. INTERPRETACIÓ I SUPORT

HMB té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

HMB també podrà modificar algun dels terminis previstos quan ho aconselli el curs del procediment.

HMB informará en la primera notificació per correu electrònic als components de la llista de participants facilitada pel Registre de Sol·licitants d'HPO dels canals habilitats per donar suport en el procés d'adjudicació.

CONSIDERACIONS

Tractament de dades personals:

En el marc del procés de selecció i adjudicació d'habitatges de protecció oficial, HMB tractarà les dades personals dels sol·licitants amb l'única finalitat de gestionar aquest procés, verificar el compliment dels requisits establerts, elaborar les llistes de participants i adjudicatariis i, si escau, efectuar l'adjudicació corresponent.

En aquest context, els participants són responsables tant de la veracitat de les dades com de la documentació presentada i en seran responsables en cas d'inexactitud o omissió.

HMB podrà comunicar les dades personals dels sol·licitants a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i a altres entitats públiques implicades, com el Registre de Sol·licitants, quan sigui necessari per al desenvolupament del procés d'adjudicació o per al compliment de les seves obligacions legals.

El tractament de les dades es realitzarà de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679, general de protecció de dades i la Llei Orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

El responsable del tractament és **Habitatge Metròpolis Barcelona, SA (HMB)**.

Les dades personals es conservaran durant tot el procés de selecció i adjudicació.

- En cas que no s'arribi a formalitzar el contracte d'arrendament, però la persona interessada formi part de les llistes de reserva, les seves dades es conservaran durant un termini màxim de dos anys a comptar des de la finalització de la primera adjudicació, mentre la seva inscripció romangui vigent per a possibles assignacions posteriors. Un cop transcorregut aquest termini, les dades seran suprimides de manera segura, llevat que s'hagin d'utilitzar per atendre requeriments administratius o legals.
- En cas que no s'arribi a formalitzar el contracte ni es mantingui la persona en cap llista activa, les dades es conservaran únicament durant el termini estrictament necessari per atendre possibles reclamacions i després s'eliminaran.
- En cas que es formalitzi el contracte, les dades dels adjudicatariis es conservaran durant la seva vigència i, un cop finalitzada, durant els terminis legalment establerts per al compliment de les obligacions derivades de la normativa aplicable, inclosa la relativa a l'habitatge protegit i als contractes d'arrendament.

Les persones interessades podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i portabilitat de les següents maneres:

- Per correu electrònic, escrivint a l'adreça rgpd@metropolishabitatge.cat
- Mitjançant instància genèrica al portal web www.metropolishabitatge.cat

en tots dos casos, adjuntant una còpia del document d'identitat i indicant clarament el dret que volen exercir.

Annex A

									Lloguer mensual		
Planta	Porta	Tipus	PK Vinculat	Dorm.	Adaptat	Ocup. Máx.	Sup. útil habitatge	Habitatge	Aparcament	Estimació despeses	TOTAL
1	1	B1-1	27	2		4	59,15	629,95	Si	69,00	831,65
1	6	B2a	40	2		4	57,20	609,18	Si	69,00	810,88
1	7	B1	41	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
1	8	A1a-1		3		6	80,70	859,46		69,00	928,46
1	9	A2a-1	19	2		4	65,01	692,36	Si	69,00	894,06
1	10	A1b-1		3		6	78,98	841,14		69,00	910,14
1	11	A2b-1	20	2		4	65,01	692,36	Si	69,00	894,06
1	12	A2b-1	29	2		4	65,01	692,36	Si	69,00	894,06
1	13	A1b-2		3		6	78,98	841,14		69,00	910,14
1	14	A2a-2	30	2		4	62,90	669,89	Si	69,00	871,58
1	15	A1a-2		3		6	82,28	876,28		69,00	945,28
2	1	B1	31	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
2	6	B2a	5	2		4	57,20	609,18	Si	69,00	810,88
2	7	B1	6	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
2	8	A1a		3		6	74,60	794,49		69,00	863,49
2	9	A2a	7	2		4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
2	10	A1b		3		6	71,80	764,67		69,00	833,67
2	11	A2b	8	2		4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
2	12	A2b	11	2		4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
2	13	A1b		3		6	71,80	764,67		69,00	833,67
2	14	A2a	12	2		4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
2	15	A1a		3		6	74,60	794,49		69,00	863,49
3	1	B1	33	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
3	7	B2a	44	2		4	57,20	609,18	Si	69,00	810,88
3	8	B1	45	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
3	9	A1a	22	3		6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
3	10	A2a	23	2		4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
3	11	A1b	24	3		6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
3	12	A2b	25	2		4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
3	13	A2b	37	2		4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
3	14	A1b	38	3		6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
3	15	A2a	18	2		4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
3	16	A1a	17	3		6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
4	1	B1	16	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
4	7	B2a	48	2		4	57,20	609,18	Si	69,00	810,88
4	8	B1	49	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
4	9	A1a	50	3		6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
4	10	A2a	26	2		4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
4	11	A1b	9	3		6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
4	12	A2b	10	2		4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
4	13	A2b	2	2		4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
4	14	A1b	1	3		6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
4	15	A2a	79	2		4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
4	16	A1a	80	3		6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
5	1	B1	81	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
5	7	B2a	93	2		4	57,20	609,18	Si	69,00	810,88
5	8	B1	94	2		4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
5	9	A1a	71	3		6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
5	10	A2a	72	2		4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11

5	11	A1b	73	3	6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
5	12	A2b	74	2	4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
5	13	A2b	62	2	4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
5	14	A1b	63	3	6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
5	15	A2a	64	2	4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
5	16	A1a	51	3	6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
6	1	B1	52	2	4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
6	7	B2a	97	2	4	57,20	609,18	Si	69,00	810,88
6	8	B1	98	2	4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
6	9	A1a	99	3	6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
6	10	A2a	75	2	4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
6	11	A1b	76	3	6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
6	12	A2b	77	2	4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
6	13	A2b	88	2	4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
6	14	A1b	89	3	6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
6	15	A2a	90	2	4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
6	16	A1a	70	3	6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
7	1	B1	69	2	4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
7	7	B2a	102	2	4	57,20	609,18	Si	69,00	810,88
7	8	B1	78	2	4	55,25	588,41	Si	69,00	790,11
7	9	A1a	61	3	6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19
7	10	A2a	60	2	4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
7	11	A1b	59	3	6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
7	12	A2b	58	2	4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
7	13	A2b	54	2	4	59,00	628,35	Si	69,00	830,05
7	14	A1b	55	3	6	71,80	764,67	Si	69,00	966,37
7	15	A2a	56	2	4	59,10	629,42	Si	69,00	831,11
7	16	A1a	57	3	6	74,60	794,49	Si	69,00	996,19

NOTA: Les superfícies recollides són les fixades a la Qualificació Provisional, poden patir lleugeres modificacions no substancials a la Qualificació Definitiva.

A l'import del lloguer mensual caldrà afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, sent la mitjana d'un 69 € mensuals. Durant el primer any algunes d'aquestes despeses repercutibles seran suportades pel constructor i no repercutides al logater.

Annex B

Planta	Porta	Tipus	PK Vinculat	Dorm.	Adaptat	Ocup. Máx.	Sup. útil habitatge	Lloguer mensual			TOTAL
								Habitatge	Aparcament	Estimació despeses	
1	3	B4 HA	13	3	Sí	6	79,70	848,81	Si	69,00	1.050,50
1	4	B3 HA	14	2	Sí	5	69,10	735,92	Si	69,00	937,61
2	3	B4 HA	65	3	Sí	6	79,70	848,81	Si	69,00	1.050,50
2	4	B3 HA	66	2	Sí	5	69,10	735,92	Si	69,00	937,61

NOTA: Les superfícies recollides són les fixades a la Qualificació Provisional, poden patir lleugeres modificacions no substancials a la Qualificació Definitiva.

A l'import del lloguer mensual caldrà afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, sent la mitjana d'un 69 € mensuals. Durant el primer any algunes d'aquestes despeses repercutibles seran suportades pel constructor i no repercutides al llogater.

En el supòsit en què no hi hagués sol·licitants suficients per a aquests habitatges es sol·licitarà la preceptiva autorització a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per poder adjudicar-lo als sol·licitants que no compleixin aquesta condició, segons l'article 56.3 del Decret llei 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge

Annex C

Planta	Porta	Tipus	PK Vinculat	Dorm.	Adaptat	Ocup. Máx.	Sup. útil habitatge	Lloguer mensual			TOTAL
								Habitatge	Aparcament	Estimació despeses	
1	2	B5a	28	2		4,00	54,10	576,17	Si	69	777,864
1	5	B2b	39	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
2	2	B5a	32	2		4,00	54,10	576,17	Si	69	777,864
2	5	B2b	21	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
3	2	B5b	34	2		4,00	53,90	574,04	Si	69	775,734
3	3	B2c	35	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
3	4	B6b	36	1		2,00	44,70	476,06	Si	69	677,754
3	5	B6a	42	1		2,00	45,00	479,25	Si	69	680,949
3	6	B2b	43	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
4	2	B5b	15	2		4,00	53,90	574,04	Si	69	775,734
4	3	B2c	4	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
4	4	B6b	3	1		2,00	44,70	476,06	Si	69	677,754
4	5	B6a	46	1		2,00	45,00	479,25	Si	69	680,949
4	6	B2b	47	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
5	2	B5b	82	2		4,00	53,90	574,04	Si	69	775,734
5	3	B2c	83	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
5	4	B6b	84	1		2,00	44,70	476,06	Si	69	677,754
5	5	B6a	91	1		2,00	45,00	479,25	Si	69	680,949
5	6	B2b	92	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
6	2	B5b	85	2		4,00	53,90	574,04	Si	69	775,734
6	3	B2c	86	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
6	4	B6b	87	1		2,00	44,70	476,06	Si	69	677,754
6	5	B6a	95	1		2,00	45,00	479,25	Si	69	680,949
6	6	B2b	96	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
7	2	B5b	68	2		4,00	53,90	574,04	Si	69	775,734
7	3	B2c	67	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514
7	4	B6b	53	1		2,00	44,70	476,06	Si	69	677,754
7	5	B6a	100	1		2,00	45,00	479,25	Si	69	680,949
7	6	B2b	101	2		4,00	55,10	586,82	Si	69	788,514

NOTA: Les superfícies recollides són les fixades a la Qualificació Provisional, poden patir lleugeres modificacions no substancials a la Qualificació Definitiva.

A l'import del lloguer mensual caldrà afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, sent la mitjana d'un 69 € mensuals. Durant el primer any algunes d'aquestes despeses repercutibles seran suportades pel constructor i no repercutides al llogater.

En el supòsit que no hi hagués prou sol·licitants per a aquests habitatges a la llista C i restessin habitatges sense assignar, aquests acreixeran els habitatges reservats a la llista A.