Habitatge Metròpolis Barcelona

Administració
Av. Meridiana, 350 5ª planta
08027 Barcelona
T. 658 230 169
info@metropolishabitatge.cat

Memoria de Calidades – C/ Antonio Machado 61-71, Sant Adrià del Besòs.

VIVIENDAS

Cimentación y estructura

"La estructura se ejecutará de hormigón armado, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.
La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico."

Cubiertas

Para garantizar el mejor aislamiento térmico e impermeabilidad se realizarán cubiertas planas invertidas, impermeabilizadas con doble tela asfáltica y aislamiento con planchas rígidas.
El acabado de la cubierta plana será de gravas en zonas no transitables, y solado cerámico antideslizante en zonas transitables.

Fachadas

La fachada exterior será obra vista.
Este sistema permite maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético en el interior de las viviendas al evitar los puentes térmicos y reducir la demanda energética de la vivienda, siendo más eficientes que los sistemas tradicionales de aislamiento por el interior.

Carpintería y vidriería

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico, tipo oscilobatientes. En los salones serán oscilobatientes, para el acceso a las terrazas.
El acristalamiento será doble, de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), 4+4/16/3+3, y con tratamiento bajo emisivo, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.
El vidrio bajo emisivo permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y por tanto conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda.

Tabiquería interior y aislamiento

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con tabiques de placa de cartón-yeso fijadas mediante perfilería metálica y aislamiento térmico y acústico interior de lana mineral.
En las zonas húmedas las placas de cartón yeso serán de tipo hidrófugo.
La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes es de ladrillo cerámico y trasdosado auto portante de cartón-yeso con aislamiento de lana mineral.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada. La cara interior de dicha puerta tendrá el mismo acabado que resto de carpinterías interiores y la cara exterior tendrá un acabado de HPL.
Las puertas interiores presentan acabado lacado en blanco, con burlete acústico.
Los herrajes y manillas y tiradores serán de acero cromado mate.

Pavimentos

El pavimento de la vivienda es cerámico. En las terrazas será material cerámico antideslizante.

Revestimientos y falsos techos

Los baños están revestidos con baldosa cerámica.
Las paredes del resto de la vivienda (excepto frontal entre muebles de cocina) irán acabadas en pintura lisa.
Se colocará falso techo continuo con placas de cartón - yeso en baños, cocina y zonas de paso. En las zonas húmedas las placas serán de tipo hidrófugo. Irán acabadas en pintura lisa.

Cocinas

La cocina se entregará amueblada con acabado laminado color blanco.
La encimera y frontal serán de cuarzo compacto y se instalará un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua.
El equipamiento incluido en la cocina será:
Campana extractora de acero inoxidable.
Horno eléctrico de acero inoxidable.
Placa Inducción.

Baños

Los baños principales se entregarán equipados con lavabo de uno seno y espejo. Incluye plato de ducha cerámico.
La grifería en ducha y en lavabos serán monomando de bajo caudal.
Los aparatos sanitarios serán de color blanco y los inodoros de doble descarga.

Habitatge Metròpolis Barcelona, S.A. - NIF A 67187609 - c/62, núm -16-18 Edificio A, Zona Franca, 08040 Barcelona - Tomo 46373, Folio 78, Hoja 517889.

Fontanería y saneamiento

Las tuberías serán polietileno reticulado aislado por su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.
La instalación de saneamiento será de PVC.
Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños

Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria

Para la producción de ACS se realiza una instalación colectiva, mediante una estación productora con intercambiador. La climatización se realiza mediante expansión directa.
La instalación de aire acondicionado frio calor, se realizará con distribución por conductos ocultos en falso techo y rejillas de impulsión en salón, dormitorios y cocina.

Termostato programador digital en salón.

Electricidad y telecomunicaciones

La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.
Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.
Instalación de video-portero automático.
Todas las terrazas contarán luminaria de Bajo Consumo.

Garajes

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.
El pavimento interior del garaje es de hormigón contínuo pulido al cuarzo.
Instalación de Protección contra Incendios según Normativa Vigente.

Habitatge Metròpolis Barcelona, S.A. - NIF A 67187609 - c/62, núm -16-18 Edificio A, Zona Franca, 08040 Barcelona - Tomo 46373, Folio 78, Hoja 517889.

Ascensores

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas de viviendas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.
La cabina será adaptada.
Características energético-eficientes:

Modo de espera (stand-by).

Cabina con iluminación energético-eficiente.

Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.

***NOTA INFORMATIVA**: Las imágenes publicitarias de la promoción pueden contener elementos como mobiliario, electrodomésticos, accesorios y equipamientos que no están descritos en la presente memoria, y no forman parte del producto comercializado.
La promotora se reserva el derecho de efectuar en el transcurso de la ejecución de obra, modificaciones por exigencia de orden técnico, jurídico o comercial, sin que éstas impliquen una disminución global de las calidades, y en todo caso, la sustitución que pueda realizarse será por, otro/s de igual o superior calidad.

Habitatge Metròpolis Barcelona, S.A. - NIF A 67187609 - c/62, núm -16-18 Edificio A, Zona Franca, 08040 Barcelona - Tomo 46373, Folio 78, Hoja 517889.